



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

**Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Ανταποδοτικών Τελών Εισφορών  
& Δημοτικής Περιουσίας**

Ημερομηνία : 09/12/2024

Αρ. πρωτ. : 54732

**Διεύθυνση** : Διονύσου 24 & Μυρσίνης 2  
**Ταχ. Κώδικας** : 145 62  
**Πληροφορίες** : Ε. Καζά  
**Τηλέφωνο** : 213.2007.139  
**Email** : [kaza@kifissia.gr](mailto:kaza@kifissia.gr)

**ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή**

**ΘΕΜΑ : «Επιβολή ενιαίου τέλους καθαριότητας και φωτισμού και καθορισμός συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων (κατοικίες, επαγγελματικοί χώροι κλπ) οικονομικού έτους 2025.»**

Κύριε Δήμαρχε.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιγ) του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, η Οικονομική Επιτροπή «ιγ) Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του Δήμου, με την επιφύλαξη της περ. βε΄ της παρ. 1B του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή της και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται. Οι κανονιστικές αποφάσεις αξιολογούνται υποχρεωτικά από την οικονομική επιτροπή κάθε δύο (2) χρόνια, από την έναρξη ισχύος της.».

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του Ν.3852/10, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/23 «1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και της αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί της αρμοδιότητες αυτές.».

Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α΄) «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α΄) και Ν.429/1976 (235 Α΄), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α΄),

του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

- α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,
- β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και
- γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α' 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού για ακίνητο, του οποίου η ηλεκτροδότηση έχει διακοπεί, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και το οποίο, σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νομίμου εκπροσώπου αυτού, δεν χρησιμοποιούταν κατά το διάστημα αναφοράς, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους. Ποσά που έχουν καταβληθεί δεν αναζητούνται.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 56415/2024 (ΦΕΚ 4457/Β/31-07-2024), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2025 λαμβάνοντας

υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των νέων συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2025 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

### Συνολική εικόνα ανταποδοτικής υπηρεσίας οικονομικού έτους 2023 (ΠΙΝΑΚΑΣ Α)

Εισπραχθέντα έσοδα		Δαπάνες	
0311	14.094.779,61 €	Λειτουργικές Δ. (20.6)	18.040.756,76 €
0313	38.736,73 €	Επενδύσεις (20.7)	571.598,55 €
		Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που πληρώθηκαν το 2023 (20.81)	196.972,57 €
2111	4.309.073,80 €	Λοιπές υπηρεσίες	117.711,37 €
3211	360.139,26 €	<b>Σύνολο</b>	<b>18.927.039,25 €</b>
1513	21.949,40 €		
1512	12.771,00 €		
5113 (2022)	0,00 €		
<b>Σύνολο</b>	<b>18.837.449,80 €</b>	<b>Απόκλιση έτους</b>	<b>- 89.589,45 €</b>

**Σημείωση:** Το σύνολο των επενδυτικών δαπανών που πραγματοποιήθηκαν το σύνολο του οικ. Έτους 2023, ανέρχεται στο ύψος των 765.516,20 €. Όμως, για την ισοσκέλιση της ανταποδοτικής υπηρεσίας, λαμβάνονται υπόψη μόνο οι 571.598,55 €, καθώς το υπόλοιπο ποσό ύψους 193.917,65 €, καλύφθηκε από επιχορηγήσεις. Ως εκ τούτου, η απόκλιση ύψους - 89.589,45 € είναι εντός των επιτρεπτών ορίων.

### Εικόνα ανταποδοτικής υπηρεσίας περιόδου αναφοράς Ιουλίου 2023 (ΠΙΝΑΚΑΣ Β)

Εισπραχθέντα έσοδα		Δαπάνες	
0311	7.126.545,05 €	Λειτουργικές Δ. (20.6)	10.495.270,65 €
0313	36.286,73 €	Επενδύσεις (20.7)	54.580,55 €
		Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που πληρώθηκαν το 2023 (20.81)	192.772,57 €
2111	3.957.731,35 €	Λοιπές υπηρεσίες	56.062,34 €
3211	276.859,92 €	<b>Σύνολο</b>	<b>10.798.686,11 €</b>
1513	925,66 €		
1512	5.817,00 €		
5113	- €		

(2022)	
<b>Σύνολο</b>	<b>11.404.165,71 €</b>

**Απόκλιση περιόδου 605.479,60 €**

**Σημείωση:** Το σύνολο των επενδυτικών δαπανών που πραγματοποιήθηκαν εντός της περιόδου αναφοράς Ιανουαρίου – Ιουλίου 2023, ανέρχεται στο ύψος των 237.266,80 €. Όμως, για την ισοσκέλιση της ανταποδοτικής υπηρεσίας, λαμβάνονται υπόψη μόνο οι 54.580,55 €, καθώς το υπόλοιπο ποσό ύψους 182.686,25 €, καλύφθηκε από επιχορηγήσεις.

### Εικόνα ανταποδοτικής υπηρεσίας περιόδου αναφοράς Ιουλίου 2024 (ΠΙΝΑΚΑΣ Γ)

Εισπραχθέντα έσοδα	
0311	6.653.684,91 €
0313	3.550,00 €
0125	2.377,40 €
2111	3.455.848,33
3211	227.414,44 €
1513.01	8.464,15 €
1512.09	9.567,00 €
5113 (2023)	
<b>Σύνολο</b>	<b>10.360.906,23 €</b>

Δαπάνες	
Λειτουργικές Δ. (20.6)	9.703.708,56 €
Επενδύσεις (20.7)	615.585,15 €
Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που πληρώθηκαν το 2024 (20.81)	273.442,74 €
Λοιπές υπηρεσίες	47.510,93 €
<b>Σύνολο</b>	<b>10.640.247,38 €</b>

**Απόκλιση περιόδου - 279.341,15 €**

**Σημείωση:** Το σύνολο των λειτουργικών δαπανών που πραγματοποιήθηκαν εντός της περιόδου αναφοράς Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024 ανέρχεται στο ύψος των 9.758.060,44 €. Όμως για την ισοσκέλιση της ανταποδοτικής υπηρεσίας λαμβάνονται υπόψη μόνο οι 9.703.708,56 € καθώς ποσό ύψους 54.351,88 € καλύφθηκε από επιχορηγήσεις. Ομοίως, το σύνολο των επενδυτικών δαπανών που πραγματοποιήθηκαν εντός της περιόδου αναφοράς Ιανουαρίου – Ιουλίου 2024, ανέρχεται στο ύψος των 1.081.104,80 €. Όμως, για την ισοσκέλιση της ανταποδοτικής υπηρεσίας, λαμβάνονται υπόψη μόνο οι 615.585,15 €, καθώς το υπόλοιπο ποσό ύψους 465.519,65 € καλύφθηκε από επιχορηγήσεις.

### Προβλέψεις υπολοίπου (Αυγούστου – Δεκεμβρίου) τρέχοντος έτους 2024 (ΠΙΝΑΚΑΣ Δ)

Εισπραχθέντα έσοδα	
0311	7.146.315,09 €
0313	1.450,00 €
0125	1.698,14 €
2111	244.151,67 €

Δαπάνες	
Λειτουργικές Δ. (20.6)	6.559.769,15 €
Επενδύσεις (20.7)	70.159,34 €
Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που θα πληρωθούν το υπόλοιπο του 2024 (20.81)	- €
Λοιπές υπηρεσίες	33.730,18 €

3211	- €
1513.01	16.535,85 €
1512.09	10.433,00 €
<b>Σύνολο</b>	<b>7.420.583,75 €</b>

<b>Σύνολο</b>	<b>6.663.658,67 €</b>
---------------	-----------------------

**Απόκλιση περιόδου 756.925,08 €**

**Πρόβλεψη εικόνας ανταποδοτικής υπηρεσίας για το σύνολο του οικ. Έτους 2024  
(ΠΙΝΑΚΑΣ Ε)**

<b>Εισπραχθέντα έσοδα</b>		<b>Δαπάνες</b>	
0311	13.800.000,00 €	Λειτουργικές Δ. (20.6)	16.263.477,71 €
0313	5.000,00 €	Επενδύσεις (20.7)	685.744,49 €
0125	4.075.54 €	Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που θα πληρωθούν το σύνολο του 2024 (20.81)	273.442,74 €
2111	3.700.000,00 €	Λοιπές υπηρεσίες (Αναλογία)	81.241,11 €
3211	227.414,44 €	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ</b>	<b>17.303.906,05 €</b>
1512.09	25.000,00 €		
1513.01	20.000,00 €		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΤΟΥΣ</b>	<b>17.781.489.98 €</b>	<b>Απόκλιση έτους 2024</b>	<b>477.583,93 €</b>

**Παρατηρήσεις ανακεφαλαίωσης:**

- Από τις επενδυτικές δαπάνες που υλοποιήθηκαν και αναμένεται να υλοποιηθούν μέχρι 31/12/2024, ύψους 1.133.075,08 €, οι 465.519,65 € θα καλυφθούν από επιχορηγήσεις.
- Τα ανείσπρακτα δημοτικά τέλη από τη ΔΕΗ και μη αποδοτέα στο Δήμο, μέχρι τις 31 Ιουλίου 2024, ανέρχονται σύμφωνα με την ενημέρωση που παρείχε η ΔΕΗ με έγγραφό της, στο ύψος των **1.391.362,59€**. Τα δημοτικά τέλη που επιστρέφονται οριστικά ως ανείσπρακτα και θα βεβαιωθούν από την Υπηρεσία μας, ανέρχονται σε **13.892,76€**.
- Ήδη έχουμε προβεί στη βεβαίωση ανείσπρακτων ποσών σε χρηματικούς καταλόγους σύμφωνα με τις καταστάσεις που μας έχει διαθέσει η ΔΕΗ (ποσού **337.708,80€**) και των λοιπών παρόχων (ποσό **36.9064,50€**) ήτοι ποσό **374.673,30€**, ώστε να εισπραχθούν από τον Δήμο μας.
- Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Κηφισίας, για το οικονομικό έτος 2024, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **17.781.489.98 €**, δεν ισοσκελίζουν με το ύψος των συνολικών προβλεπόμενων δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **17.303.906,05 €**, δημιουργώντας **θετική απόκλιση ύψους 477.583,93 €**. Το ανωτέρω χρηματικό υπόλοιπο δεν αναμένεται να καταλήξει στο ύψος αυτό στις 31/12/2024, καθώς λόγω συγκεκριμένων περιορισμών και κανόνων του Π/Υ,

δεν μπορούν να εγγραφούν στο σκέλος των προβλεπόμενων δαπανών έως 31/12/2024 οι πραγματικές δαπάνες. Οι οποίες θα καλύψουν το ανωτέρω χρηματικό υπόλοιπο.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν 4368/2016 που αντικατέστησε το άρθρο 202 του Ν 3463/06, εκδόθηκαν οι υπ αριθμό 427, 428 & 429/23 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, όπου καθορίστηκαν μειωμένοι συντελεστές δημοτικών τελών, με βάση τα κοινωνικά κριτήρια που αναφέρονται στις εν λόγω αποφάσεις, και για τις 3 Δημοτικές Ενότητες. Σημειώνουμε ότι στο εν λόγω άρθρο ρητά αναφέρεται πως: Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Σας παραθέτουμε σχετικό πίνακα, από τον οποίο προκύπτουν αφενός το σύνολο των μ<sup>2</sup> στα οποία επιβάλλονται μειωμένα και μηδενικά τέλη και αφετέρου το σύνολο των δημοτικών τελών που δεν εισπράττουμε από αυτές τις κατηγορίες:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ.	ΠΟΣΟ
ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΑ	31.101	37.872,20 €
ΜΕΙΩΜΕΝΑ (50%)	11016,9	13.519,30 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>51.391,50 €</b>

### ➤ Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2025

#### 1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2025.

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Επίσης, όπως προκύπτει από την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, «Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητας και του πράγματι εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητας χώρου.

Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου».

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 342/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2024, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως, βάσει της τροποποίησης της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν.25/75, από την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18:

## 1. **ΟΙΚΙΕΣ:**

### ΚΗΦΙΣΙΑ & ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ (ΟΜΑΔΑ Β & ΟΜΑΔΑ Δ)

A. Από 1-100 m<sup>2</sup> 1,17 €

B. Από 101 m<sup>2</sup> και άνω 1,28 €

### ΚΗΦΙΣΙΑ & ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ (ΟΜΑΔΑ Α)

A. Από 1-100 m<sup>2</sup> 1,01 €

B. Από 101 m<sup>2</sup> και άνω 1,11 €

### ΚΗΦΙΣΙΑ (ΟΜΑΔΑ Γ)

A. Από 1-100 m<sup>2</sup> 1,03 €

B. Από 101 m<sup>2</sup> και άνω 1,13 €

### ΕΚΑΛΗ

Ενιαίος συντελεστής 1,82 €

## 1.1. **ΟΙΚΙΕΣ (μη ηλεκτροδοτούμενες αλλά χρησιμοποιούμενες, βάσει του εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ. 62859/07.11.2018) :**

ΕΚΑΛΗ : 0,91 €

(αφορά το 50% του 1,82 €)

ΟΜΑΔΑ Β' & ΟΜΑΔΑ Δ' (ΚΗΦΙΣΙΑ – ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ): 0,64 €

(αφορά το 50% της μέγιστης τιμής των ομάδων)

**ΟΜΑΔΑ Α' (ΚΗΦΙΣΙΑ – ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ): 0,56€**

(αφορά το 50% της μέγιστης τιμής της ομάδας)

**ΟΜΑΔΑ Γ' (ΚΗΦΙΣΙΑ): 0,57€**

(αφορά το 50% της μέγιστης τιμής της ομάδας)

**1.2. ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΩΝ (ακάλυπτοι εν γένει χώροι οικιών βάσει του εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ. 62859/07.11.2018) :**

**ΕΚΑΛΗ : 0,91 €**

(αφορά το 50% του 1,82 €)

**ΟΜΑΔΑ Β' & ΟΜΑΔΑ Δ' (ΚΗΦΙΣΙΑ – ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ): 0,64€**

(αφορά το 50% της μέγιστης τιμής των ομάδων)

**ΟΜΑΔΑ Α' (ΚΗΦΙΣΙΑ – ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ): 0,56€**

(αφορά το 50% της μέγιστης τιμής των ομάδων)

**ΟΜΑΔΑ Γ' (ΚΗΦΙΣΙΑ): 0,57€**

(αφορά το 50% της μέγιστης τιμής των ομάδων)

**2. ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ ΚΑΙ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ, ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ :**

**ΚΗΦΙΣΙΑ & ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ**

A. Από 1-100 m<sup>2</sup> 1,17 €

B. Από 101 m<sup>2</sup> και άνω 1,28 €

**ΕΚΑΛΗ**

Ενιαίος συντελεστής 1,82 €

**3. ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ):**

**ΚΗΦΙΣΙΑ**

A. Από 1-100 m<sup>2</sup> 4,61 €

B. Από 101-1000 m<sup>2</sup> 5,26 €

Γ. Από 1001 m<sup>2</sup> – 6000 m<sup>2</sup> 5,46 €

Δ. Από 6001 m<sup>2</sup> και άνω 3,16 €

(αφορά το 60% του 4,92 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

**ΕΚΑΛΗ**

Ενιαίος συντελεστής 5,26 €

**ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ**

A. Από 1-100 m<sup>2</sup> 3,25 €



Β. Από 101-1000 m <sup>2</sup>	3,96 €
Γ. Από 1001 m <sup>2</sup> – 6000 m <sup>2</sup>	3,96 €
Δ. Από 6001 m <sup>2</sup> και άνω	2,38 €

(αφορά το 60% του 3,96 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

**3.1. ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ) μη ηλεκτροδοτούμενοι, αλλά χρησιμοποιούμενοι (βάσει του εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ. 62859/07.11.2018):**

**ΚΗΦΙΣΙΑ**

Α. Από 1 -100 m <sup>2</sup>	3,23 €
Β. Από 101-1000 m <sup>2</sup>	3,68 €
Γ. Από 1001 m <sup>2</sup> – 6000 m <sup>2</sup>	3,82 €
Δ. Από 6001 m <sup>2</sup> και άνω	2,21 €

(αφορά το 70% του τέλους ανά κατηγορία)

**ΕΚΑΛΗ**

Ενιαίος συντελεστής	3,68 €
---------------------	--------

(αφορά το 70% του τέλους)

**ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ**

Α. Από 1-100 m <sup>2</sup>	2,29 €
Β. Από 101-1000 m <sup>2</sup>	2,77 €
Γ. Από 1001 m <sup>2</sup> – 6000 m <sup>2</sup>	2,77 €
Δ. Από 6001 m <sup>2</sup> και άνω	1,67 €

(αφορά το 70% του τέλους ανά κατηγορία)

**3.2. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ:**

Και για τις τρεις (3) Δημοτικές Ενότητες (Κηφισιάς, Ερυθραίας και Εκάλης), ο συντελεστής χρέωσης - ανεξαρτήτως τετραγωνικών μέτρων είναι στα 5,97 € ανά μ<sup>2</sup>.

**3.3. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ:**

**ΚΗΦΙΣΙΑ**

1,28 ευρώ και 5,26 €

(Δωμάτια - λοιποί χώροι)

**ΕΚΑΛΗ**

1,82 € και 5,26 €

(Δωμάτια – λοιποί χώροι)

**ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ**

1,28 € και 3,96 €

(Δωμάτια – λοιποί χώροι)

### **3.4. ΕΠΟΧΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (διατάξεις των παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/1976)**

Για τις εποχιακές επιχειρήσεις θα ισχύουν οι συντελεστές ανά κατηγορία ακινήτου και ανά Δημοτική Ενότητα, για το χρόνο που θα ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

### **3.5. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΓΚΑΡΑΖ ΠΟΥ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ:**

#### **ΚΗΦΙΣΙΑ**

A. Από 1-1000 m<sup>2</sup> - 5,26 €

B. Από 1001 – 6000 μ<sup>2</sup> μειωμένο εμβαδόν χρέωσης κατά 25%

(ήτοι 5000 X 25%) = 5000-1250 = 3.750μ<sup>2</sup> 5,46 €

Γ. Από 6001 μ<sup>2</sup> και άνω - 2,10 €

(αφορά το 40% του 5,26 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

Εφόσον η χρέωση της πρώτης ώρας δεν υπερβαίνει τα 4 ευρώ, ισχύει και η έκπτωση 50% των παραπάνω συντελεστών χρέωσης.

#### **ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ**

A. Από 1-1000 m<sup>2</sup> - 3,96 €

B. Από 1001 m<sup>2</sup> – 6000 m<sup>2</sup> - 3,96 € μειωμένο εμβαδόν χρέωσης κατά 25%

(ήτοι 5000 X 25%) = 5000-1250 = 3.750μ<sup>2</sup>

Γ. Από 6001 m<sup>2</sup> και άνω 1,58 €

(αφορά το 40% του 3,96 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

Εφόσον η χρέωση της πρώτης ώρας δεν υπερβαίνει τα 4 ευρώ, ισχύει και η έκπτωση 50% των παραπάνω συντελεστών χρέωσης.

Ο λόγος της διάκρισης από τα επαγγελματικά γκαράζ που ΔΕΝ διαθέτουν σύστημα αυτοεξυπηρέτησης, έγκειται στο γεγονός ότι:

1. Απαιτούν μεγαλύτερο εμβαδόν ανά όχημα, ώστε να λειτουργεί το σύστημα κυκλοφορίας οχημάτων με αυτοεξυπηρέτηση.

2. Απαιτείται μεγαλύτερος χώρος για την εγκατάσταση του απαραίτητου συστήματος (διπλές ράμπες ανά όροφο, για την είσοδο-έξοδο των οχημάτων). Συνεπεία των λόγων αυτών, περιορίζεται σημαντικά ο χώρος και άρα και ο αριθμός των εξυπηρετούμενων οχημάτων, συγκριτικά με εκείνα τα επαγγελματικά γκαράζ που δεν έχουν σύστημα αυτοεξυπηρέτησης.

### **3.6. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΓΚΑΡΑΖ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ**

Χρέωση με το τιμολόγιο που ισχύει για τα επαγγελματικά ακίνητα άνω των 100 m<sup>2</sup>, σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή ανά Δημοτική Ενότητα. Επίσης χρέωση με το 50% του συντελεστή αυτού, εφόσον η χρέωση της πρώτης ώρας δεν υπερβαίνει τα 4€.

### 3.7. ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

Ενιαίος συντελεστής και για τις τρεις Δημοτικές Ενότητες 4,49 € το m<sup>2</sup>

### 3.8. ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (Αφορά Βιοτεχνίες, Γραφεία, αθλητικούς – αγωνιστικούς χώρους):

#### ΚΗΦΙΣΙΑ & ΕΚΑΛΗ

A. Από 1-1000 m<sup>2</sup> 3,51 €

(αφορά τα 2/3 του 4,92 €)

B. Από 1001 m<sup>2</sup> – 6000 m<sup>2</sup> 2,99€

(αφορά το 85% του 3,28 €)

Γ. Από 6001 m<sup>2</sup> και άνω 1,05 €

(αφορά το 30% του 3,51 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

#### ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ

A. Από 1-1000 m<sup>2</sup> 2,64 € (αφορά τα 2/3 του 3,96 €)

B. Από 1001 m<sup>2</sup> – 6000 m<sup>2</sup> 2,25 € (αφορά το 85% του 2,64 €)

Γ. Από 6001 m<sup>2</sup> και άνω 0,79 € (αφορά το 30% του 2,64 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

### 3.9. ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (Αφορά Βιομηχανίες, μάντρες οικοδομών, super market, θερμοκήπια):

Η ανάγκη για διαφοροποίηση αυτών των κατηγοριών, προκύπτει από τον όγκο των απορριμμάτων που παράγουν, συγκριτικά με τους λοιπούς μη στεγασμένους χώρους.

Για τον προσδιορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των θερμοκηπίων δεν λαμβάνονται υπόψη οι χώροι που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη δημιουργία αγροτικών εκμεταλλεύσεων με ελεγχόμενες συνθήκες κλιματισμού (προσθ. εδαφ. από άρθρο 16 παρ. 6 του Ν.2130/1993, ΦΕΚ Α' 62).

#### ΚΗΦΙΣΙΑ & ΕΚΑΛΗ

A. Από 1-1000 m<sup>2</sup> 4,22 € (αφορά το 80% του 5,26€)

B. Από 1001 m<sup>2</sup> – 6000 m<sup>2</sup> 3,58 € (αφορά το 85% του 4,22€)

Γ. Από 6001 m<sup>2</sup> και άνω 1,26 € (αφορά το 30% του 4,22 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

#### ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ

A. Από 1-1000 m<sup>2</sup> 3,17 € (αφορά το 80% του 3,96€)

B. Από 1001 m<sup>2</sup> – 6000 m<sup>2</sup> 2,70 € (αφορά το 85% του 3,17€)

Γ. Από 6001 m<sup>2</sup> και άνω 0,95 € (αφορά το 30% του 3,17 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

**3.10. ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (Αφορά τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος)****ΚΗΦΙΣΙΑ - ΕΡΥΘΡΑΙΑ & ΕΚΑΛΗ**Α. Από 1-1000 m<sup>2</sup> - 4,77 € (αφορά το 80% του 5,97€)Β. Από 1001 m<sup>2</sup> – 6000 m<sup>2</sup> - 4,06 € (αφορά το 85% του 4,77€)Γ. Από 6001 m<sup>2</sup> και άνω 1,43 € (αφορά το 30% του 4,77 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).**3.11. ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (Αφορά παιδικούς σταθμούς):****ΚΗΦΙΣΙΑ & ΕΚΑΛΗ**Α. Από 1-6000m<sup>2</sup> - 1,75 € (αφορά το ½ του 3,50 €)Β. Από 6.001 m<sup>2</sup> και άνω 0,52 € (αφορά το 30% του 1,75 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).**ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ**Α. Από 1-6000m<sup>2</sup> - 1, 33 € (αφορά το ½ του 2,66 €)Β. Από 6.001 m<sup>2</sup> και άνω 0,40 € (αφορά το 30% του 1,33 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).**3.12. ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (εργοταξιακό ρεύμα):**

Στα Δημοτικά Τέλη, χρέωση με το ήμισυ του μέγιστου συντελεστή χρέωσης των στεγασμένων χώρων επαγγελματικών ακινήτων (ανά Δημοτική Ενότητα) επί του ηλεκτροδοτούμενου οικοπέδου εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος), ήτοι:

ΚΗΦΙΣΙΑ &amp; ΕΚΑΛΗ: 2,63 € (αφορά τα 1/2 του 5,26 €)

ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ: 1,98 € (αφορά τα 1/2 του 3,96 €)

**Οι ανωτέρω ειδικόι συντελεστές διαμορφώθηκαν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.**

Σύμφωνα με τους ανωτέρω αναφερόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται από την πλατφόρμα του ΔΕΔΔΗΕ, στην οποία παρουσιάζονται συγκεντρωτικά τα στοιχεία από όλες τις εταιρείες παροχής ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2025 έχει ως ακολούθως :

Δήμος / Κοινότητα	Χρήση	Τ.Μ.	Συντελεστής	Προβλεπόμενα έσοδα
Δήμος Εκάλης	Οικιακή	885.495,00	1,82 €	1.611.600,90 €
Δήμος Εκάλης	Επαγγελματική	47.730,00	5,26 €	251.059,80 €
Δήμος Κηφισιάς	Οικιακή	4.461.084,00	1,28 €	5.710.187,52 €
Δήμος Κηφισιάς		1.570.493,00	5,26 €	8.260.793,18 €

	Επαγγελματική			
Δήμος Ν.Ερυθραίας	Οικιακή	1.490.656,00	1,28 €	1.908.039,68 €
Δήμος Ν.Ερυθραίας	Επαγγελματική	247.642,00	3,96 €	980.662,32 €
<b>Συνολικά έσοδα</b>				<b>18.722.343,40 €</b>

Ωστόσο, συνυπολογίζοντας και άλλες πηγές εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2025, αναμένεται να ανέλθει **στο ύψος των 22.272.965,81 €**.

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 14.972.343,40 €
- ΚΑΕ 0313: Λοιπά έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας κα φωτισμού: 5.000,00 €
- ΚΑΕ 0125: Έσοδα από τη λειτουργία λαϊκών αγορών (άρθρο 23 Ν.4849/21) : 23.743,77 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 3.750.000,00 €
- ΚΑΕ 3211: Έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη: 3.476.878,64 €
- ΚΑΕ 1513: Πρόστιμα για παραβάσεις φορολογικών διατάξεων άρθρο 19 Ν 1080/80)- Δημοτικών Τελών: 25.000,00 €
- ΚΑΕ 1512.09: Πρόστιμα για παραβάσεις κανονισμού καθαριότητας: 20.000,00 €

#### **Παρατηρήσεις:**

- Σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν 4368/2016 που αντικατέστησε το άρθρο 202 του Ν 3463/06, εκδόθηκαν οι υπ αριθμό **427, 428 & 429/23** αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, όπου καθορίστηκαν μειωμένοι συντελεστές δημοτικών τελών, με βάση τα κοινωνικά κριτήρια που αναφέρονται στην εν λόγω απόφαση. Σημειώνουμε ότι στο εν λόγω άρθρο ρητά αναφέρεται πως: Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Στον παραπάνω πίνακα (ΣΤ) στο σύνολο των προβλεπόμενων εσόδων έχουν ληφθεί οι αναφερόμενες εδώ μειώσεις /απαλλαγές

Σας παραθέτουμε σχετικό πίνακα, από τον οποίο προκύπτουν αφενός το σύνολο των μ<sup>2</sup> στα οποία επιβάλλονται μειωμένα και μηδενικά τέλη και αφετέρου το σύνολο των δημοτικών τελών που δεν εισπράττουμε κατά προσέγγιση από αυτές τις κατηγορίες:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ Τ.Μ.	ΠΟΣΟ
ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΑ	31.101	37.872,20 €
ΜΕΙΩΜΕΝΑ (50%)	11000016,9	13.519,30 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>51.391,50 €</b>

- Στα προβλεπόμενα για το 2025 έσοδα δεν έχουν συνυπολογιστεί στα τ.μ. χρέωσης τα μη ηλεκτροδοτούμενα και μη χρησιμοποιούμενα ακίνητα τα οποία απαλλάσσονται πλήρως από την επιβολή των δημοτικών τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού. Τα στοιχεία των ακινήτων αυτών, εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>ΚΗΦΙΣΙΑ &amp; ΕΡΥΘΡΑΙΑ</b>	
<b>ΟΙΚΙΑΚΟ</b>	<b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ</b>
391.685	217.132
<b>ΕΚΑΛΗ</b>	
<b>ΟΙΚΙΑΚΟ</b>	<b>ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ</b>
90.094	12.471

- Η πραγματική πρόβλεψη είσπραξης από το ποσό των 3.476.878,64 €, το οποίο απεικονίζεται στον ΚΑΕ 3211 «είσπρακτέα υπόλοιπα δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού ΠΟΕ» είναι 360.139,26 € και συνάδει με την πρόβλεψη μη είσπραξης εσπρακτέων υπολοίπων που εγγράφεται στον κωδικό δαπανών 20.8511. Το ποσό προκύπτει από την εξής πράξη: 3211 (3.476.878,64 €) – 20.8511 (3.116.739,38 €) = 360.139,26 €

## 2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2025

Ακολουθεί πίνακας με τις προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού όπως αποτυπώνονται και στον προϋπολογισμό του 2025 και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
20.6011.01	Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα και τις αναμενόμενες αυξήσεις σύμφωνα με την εισοδηματική πολιτική)	2.000.000,00 €
20.6012	"Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές"	405.000,00 €
20.6021.01	"Αντιμισθία εργατοτεχνικού προσωπικού (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)+(τις αναμενόμενες αυξήσεις σύμφωνα με την εισοδηματική πολιτική)"	1.600.000,00 €
20.6021.02	Αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης	40.000,00 €
20.6022	"Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές"	300.000,00 €
20.6041.01	"Αποδοχές έκτακτων υπαλλήλων (περιλαμβάνονται βασικός μισθός, δώρα εορτών, γενικά και ειδικά τακτικά επιδόματα)+( τις αναμενόμενες αυξήσεις σύμφωνα με την εισοδηματική πολιτική)"	3.565.000,00 €
20.6042	"Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές"	600.000,00 €
20.6051.06	Εισφορά υπέρ Ε.Φ.Κ.Α. (Ν.4387/2016)	390.000,00 €
20.6052.02	Εισφορά υπέρ Ε.Φ.Κ.Α. (Ν.4387/2016) - Ανταποδοτικών Υπηρεσιών	365.000,00 €
20.6054.02	Εργοδοτική εισφορά υπέρ Ε.Φ.Κ.Α. (Ν.4387/2016) - Ανταποδοτικών Υπηρεσιών	1.020.000,00 €
20.6056	Εργοδοτικές εισφορές Δήμων Κοινωνικής Ασφάλισης ΤΠΔΚΥ (άρθρ.5 Ν.4225/2014)	66.286,99 €
20.6117.01	Δαπάνες διεκπεραιωτή στο υπουργείο μεταφορών για τις ανάγκες του γραφείου κίνησης	1.000,00 €
20.6142.12	Δαπάνη περισυλλογής & διαχείρισης νεκρών ζώων στη Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς	2.000,00 €
20.6151.01	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών καθαριότητας & φωτισμού	420.000,00 €
20.6161	Σύμβαση συνεργασίας ΕΔΣΝΑ και Δήμου Κηφισιάς για υπηρεσίες λειοτεμαχισμού, μεταφόρτωσης ογκωδών και απορριμμάτων πρασίνου	5.000,00 €
20.6162.02	Δαπάνες τεχνικού ελέγχου οχημάτων ΚΤΕΟ	4.000,00 €
20.6162.04	Δαπάνες τεχνικού ελέγχου οχημάτων ΚΤΕΟ	3.000,00 €
20.6211.01	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, Πλατειών και κοινόχρηστων χώρων και παραγωγικής διαδικασίας	1.500.000,00 €
20.6224.01	Συνδρομή στο Ε.Ε.Τ.Τ. για τέλη ραδιοδυσκίων	2.465,68 €
20.6231.01	Μισθώματα εδαφικής έκτασης για τις ανάγκες της Δ/σης Καθαριότητας	36.000,00 €
20.6234.03	Μίσθωση μεταφορικών μέσων για τις ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας	6.000,00 €
20.6234.04	Μίσθωση μεταφορικών μέσων για τις ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας (συνεχιζόμενη)	6.000,00 €
20.6244.01	LEASING εξοπλισμού (μηχανήματα έργου-απορριματοφόρα κλπ (συνεχιζόμενο)	488.280,00 €
20.6244.02	LEASING μεταφορικών μέσων / οχημάτων για τις ανάγκες μεταφοράς προσωπικού	90.000,00 €

20.6244.03	LEASING οχημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού (μηχανήματα έργου - απορριμματοφόρα κλπ)	1.075.000,00 €
20.6253.01	Δαπάνες ασφάλισης αυτοκινούμενων μηχανημάτων & απορριμματοφόρων αυτοκινήτων & λοιπών αυτοκινήτων για το έτος 2022 (συνεχιζόμενη)	15.000,00 €
20.6253.02	Δαπάνες ασφάλισης αυτοκινούμενων μηχανημάτων & απορριμματοφόρων αυτοκινήτων & λοιπών αυτοκινήτων	108.455,73 €
20.6263.05	Συντήρηση & επισκευή οχημάτων και υπερκατασκευών αυτών (συνεχιζόμενη)	1.199.999,99 €
20.6263.16	Απολύμανση και πλύσιμο οχημάτων του Δήμου	30.000,00 €
20.6264.09	Συντήρηση & επισκευή ελαστικών αυτοκινήτων, φορτοεσκαπτικών και λοιπών μηχανημάτων (συνεχιζόμενη)	5.000,00 €
20.6264.18	Συντήρηση & επισκευή ηλεκτρογεννητριών Δήμου Κηφισιάς	6.000,00 €
20.6279.03	Δαπάνες για την διαχείριση μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων ΑΕΚΚ από ανεξέλεγκτη διάθεση σε συλλογικό σύστημα ανακύκλωσης στη Δημοτική Ενότητα Ν. Ερυθραίας	30.000,00 €
20.6322.02	Τέλη κυκλοφορίας αυτοκινούμενων οχημάτων, αυτοκινήτων κ.λ.π.	35.000,00 €
20.6495.07	Δαπάνη για χρήση Αττικής Οδού από απορριμματοφόρα	36.000,00 €
20.6633.01	Προμήθεια χημικού υλικού (Απολυμαντικά, χημικά κλπ)	14.000,00 €
20.6633.03	Προμήθεια υλικού απόσπησης κάδων	6.000,00 €
20.6641.03	Προμήθεια πετρελαίου κίνησης (ντίζελ) για τα οχήματα και τα μηχανήματα του Δήμου	750.000,00 €
20.6641.05	Προμήθεια φυσικού αερίου για κίνηση απορριμματοφόρων	24.000,00 €
20.6641.06	Προμήθεια φυσικού αερίου για κίνηση απορριμματοφόρων (συνεχιζόμενη)	10.000,00 €
20.6641.11	Προμήθεια ad blue	8.000,00 €
20.6662.03	Προμήθεια ηλεκτρικών λαμπτήρων	150.000,00 €
20.6662.05	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού (καλώδια-μπρίζες κλπ)	150.000,00 €
20.6672.04	Προμήθεια ελαστικών αυτοκινήτων	110.900,00 €
20.6699.22	Προμήθεια χιονοαλυσίδων για τα οχήματα και τα μηχανήματα έργου του Δήμου	36.000,00 €
20.6699.26	Προμήθεια σάκων απορριμμάτων	70.000,00 €
20.6699.29	Προμήθεια διαφόρων εργαλείων για τα συνεργεία αυτοκινήτων	5.000,00 €
20.6699.32	Προμήθεια εργαλείων - μηχανημάτων χειρός οδοκαθαριστών και αναλωσίμων υλικών των μηχανημάτων οδοκαθαρισμού	3.000,00 €
20.6699.34	Προμήθεια μέσων οδοκαθαρισμού	8.000,00 €
20.6699.35	Προμήθεια εργαλείων οδοκαθαρισμού	6.600,00 €
20.6699.36	Προμήθεια μέσων και εργαλείων για τις ανάγκες καθαρισμού των κοιμητηρίων του Δήμου	2.200,00 €
20.6699.37	Προμήθεια μέσων και εργαλείων για τις ανάγκες του τμήματος αποθήκης της Δ/σης Καθαριότητας	1.000,00 €
20.6726.01	Εισφορά υπέρ "Ειδικού Διαβαθμιδικού Συνδέσμου Νομού Αττικής (Ε.Δ.Σ.Ν.Α.)" ΦΕΚ 2854/2011	2.658.705,00 €
20.6726.02	Εισφορά υπέρ Ε.Ο.ΑΝ. - καταβολή Τέλους Ταφής	700.000,00 €
20.7131.35	Προμήθεια ηλεκτρογεννήτριας για το ΣΜΑ	20.000,00 €
20.7132.36	Προμήθεια οχημάτων και μηχανημάτων εξοπλισμού / έργου	1.030.000,00 €
20.7134.08	Προμήθεια ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης αποκομιδών Διευθυνσης Καθαριότητας	45.000,00 €
20.7135.05	Προμήθεια φωτιστικών σωμάτων - φουσκών	120.000,00 €
20.7135.09	Προμήθεια κάδων απορριμμάτων (συνεχιζόμενη)	125.260,60 €
20.7135.11	Προμήθεια κάδων απορριμμάτων	200.000,00 €



20.7135.47	Προμήθεια ασυρμάτων (CB) με κάρτα sim δεδομένων για τις ανάγκες του τμήματος ογκωδών και κηπαίων της Δ/σης Καθαριότητας	3.000,00 €
20.7325.03	Κατασκευή ηλεκτροφωτισμού 2020 (Συνεχιζόμενο)	1,00 €
20.7325.07	Κατασκευή Ηλεκτροφωτισμού 2021-2022-2023 (συνεχιζόμενη)	305.000,00 €
20.7335.01	Συντήρηση Ηλεκτροφωτισμού 2023 (συνεχιζόμενη)	168.621,88 €
20.7335.02	Συντήρηση ηλεκτροφωτισμού 2025	1.000,00 €
20.7335.08	Συντήρηση ηλεκτροφωτισμού 2024	100.000,00 €
20.7335.09	Συντήρηση Ηλεκτροφωτισμού 2021 (συνεχιζόμενη)	1,00 €
20.8117.01	Παλαιές οφειλές	279.571,47 €
20.8121.01	Παλαιές οφειλές (επενδύσεις)	38.000,00 €
20.8121.02	Παλαιές οφειλές ανταποδοτικού χαρακτήρα (έργα-μελέτες)	200.000,00 €
20.8511	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	3.116.739,38 €
00.6061	Λοιπές παροχές – Μέσα ατομικής προστασίας (αναλογία)	173.356,98 €
00.6063	Λοιπές παροχές σε είδος (αναλογία)	151.200,00 €
00.6222	Τηλεφωνικά, τηλεγραφικά και τηλετυπία τέλη εσωτερικού	27.500,00 €
00.6453.13	Συνδρομή web εφαρμογής Διαχείρισης Στόλου Οχημάτων	7.440,00 €
00.6453.10	Συνδρομή τηλεματικής διαχείρισης στόλου οχημάτων	7.000,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ 2025</b>		<b>26.287.585,70 €</b>

Ακολουθεί πίνακας, με τις προβλέψεις εσόδων-δαπανών για το 2025:

**Συγκεντρωτική εικόνα ανταποδοτικής υπηρεσίας έτους 2025**

Εισπραχθέντα έσοδα		Δαπάνες	
0311	14.972.343,40 €	Λειτουργικές Δ. (20.6)	20.168.893,39 €
0313	5.000,00 €	Επενδύσεις (20.7)	2.117.884,48 €
0125	23.743,77 €	Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που θα πληρωθούν το 2024 (20.81)	517.571,47 €
2111	3.750.000,00 €	Πρόβλεψη μη είσπραξης (20.8511)	3.116.739,38 €
3211	3.476.878,64 €	Λοιπές υπηρεσίες	366.496,98 €
1512.09	25.000,00 €	<b>Σύνολο</b>	<b>26.287.585,70 €</b>
1513.01	20.000,00 €		
<b>Σύνολο</b>	<b>22.272.965,81 €</b>	<b>Απόκλιση</b>	<b>- 4.014.619,89 €</b>

**Συμπεράσματα:**

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Κηφισιάς, για το οικονομικό έτος 2025, **ΜΕ ΤΙΜΕΣ 2024**, αναμένεται να διαμορφωθούν στο ύψος των **22.221.574,31 € (22.272.965.81 € - 51.391,50€)**, τα οποία δεν ισοσκελίζουν με τις προβλεπόμενες συνολικές δαπάνες του 2025, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **26.287.585,70 €**, δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους - 4.066.011,39 €. Η ανωτέρω αρνητική απόκλιση, είναι της τάξης του **-18,298%** και ξεπερνά τα επιτρεπτά όρια βάσει του υπ' αριθμ. 3995/2017 εγγράφου του Υπ. Εσωτερικών, το οποίο υπογραμμίζει τη δυνατότητα απόκλισης της ισοσκέλισης (μέχρι και 10%) στον προϋπολογισμό των ανταποδοτικών υπηρεσιών.

Προκειμένου να καλυφθούν οι αυξημένες ανάγκες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού, προτείνεται αναπροσαρμογή των συντελεστών του τέλους καθαριότητας ως κάτωθι:

**1. ΟΙΚΙΕΣ [(αύξηση 25% Κηφισιά & Ν.Ερυθραία) & (5% Εκάλη) :**

**ΚΗΦΙΣΙΑ & ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ (ΟΜΑΔΑ Β & ΟΜΑΔΑ Δ)**

- A. Από 1-100 m<sup>2</sup> 1,45 €
- B. Από 101 m<sup>2</sup> και άνω 1,60 €

**ΚΗΦΙΣΙΑ & ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ (ΟΜΑΔΑ Α)**

- A. Από 1-100 m<sup>2</sup> 1,26 €
- B. Από 101 m<sup>2</sup> και άνω 1,39 €

ΚΗΦΙΣΙΑ (ΟΜΑΔΑ Γ)

A. Από 1-100 m <sup>2</sup>	1,28 €
B. Από 101 m <sup>2</sup> και άνω	1,42 €

ΕΚΑΛΗ

Ενιαίος συντελεστής	1,91 €
---------------------	--------

**1.1. ΟΙΚΙΕΣ (μη ηλεκτροδοτούμενες αλλά χρησιμοποιούμενες, βάσει του εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ. 62859/07.11.2018) :**

ΕΚΑΛΗ : 0,95 €

ΟΜΑΔΑ Β' & ΟΜΑΔΑ Δ' (ΚΗΦΙΣΙΑ – ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ): 0,80 €

ΟΜΑΔΑ Α' (ΚΗΦΙΣΙΑ – ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ): 0,70 €

ΟΜΑΔΑ Γ' (ΚΗΦΙΣΙΑ): 0,71 €

**1.2. ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΩΝ (ακάλυπτοι εν γένει χώροι οικιών βάσει του εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ. 62859/07.11.2018) :**

ΕΚΑΛΗ : 0,95 €

ΟΜΑΔΑ Β' & ΟΜΑΔΑ Δ' (ΚΗΦΙΣΙΑ – ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ): 0,80 €

ΟΜΑΔΑ Α' (ΚΗΦΙΣΙΑ – ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ): 0,70 €

ΟΜΑΔΑ Γ' (ΚΗΦΙΣΙΑ): 0,71 €

**2. ΦΙΛΑΝΘΡΩΠΙΚΑ ΚΑΙ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ, ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ :**

ΚΗΦΙΣΙΑ & ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ

A. Από 1-100 m <sup>2</sup>	1,17 €
B. Από 101 m <sup>2</sup> και άνω	1,28 €

ΕΚΑΛΗ

Ενιαίος συντελεστής	1,82 €
---------------------	--------

**3. ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ) (αύξηση 30% Κηφισιά & Εκάλη) & (35% Ν.Ερυθραία):**

ΚΗΦΙΣΙΑ

A. Από 1-100 m <sup>2</sup>	6,00 €
B. Από 101-6000 m <sup>2</sup>	6,84 €
Γ. Από 6001 m <sup>2</sup> και άνω	4,10 €

(αφορά το 60% του 6,84 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

ΕΚΑΛΗ

Ενιαίος συντελεστής	6,84 €
---------------------	--------

### ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ

A. Από 1-100 m <sup>2</sup>	4,39 €
B. Από 101-6000 m <sup>2</sup>	5,34 €
Γ. Από 6001 m <sup>2</sup> και άνω	3,21 €

(αφορά το 60% του 5,34 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

### **3.1. ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΑΛΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ) μη ηλεκτροδοτούμενοι, αλλά χρησιμοποιούμενοι (βάσει του εγγράφου του ΥΠ.ΕΣ. 62859/07.11.2018):**

#### ΚΗΦΙΣΙΑ

A. Από 1 -100 m <sup>2</sup>	4,20 €
B. Από 101-6000 m <sup>2</sup>	4,79 €
Γ. Από 6001 m <sup>2</sup> και άνω	2,88 €

(αφορά το 60% του τέλους της μεγαλύτερης τιμής έως 1.000 τ.μ.)

#### ΕΚΑΛΗ

**Ενιαίος συντελεστής** 4,78 €

#### ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ

A. Από 1-100 m <sup>2</sup>	3,09 €
B. Από 101-6000 m <sup>2</sup>	3,74 €
Γ. Από 6001 m <sup>2</sup> και άνω	2,24 €

(αφορά το 60% του τέλους της μεγαλύτερης τιμής έως 1.000 τ.μ.)

### **3.2. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ:**

#### Κηφισιά & Εκάλη

Ανεξαρτήτως τετραγωνικών μέτρων είναι στα 7,76 € ανά μ<sup>2</sup>

#### Ν.Ερυθραία

Ανεξαρτήτως τετραγωνικών μέτρων είναι στα 8,06 € ανά μ<sup>2</sup>

### **3.3. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ:**

#### ΚΗΦΙΣΙΑ

1,60 ευρώ και 6,84 €

(Δωμάτια - λοιποί χώροι)

#### ΕΚΑΛΗ

1,91 € και 6,84 €

(Δωμάτια – λοιποί χώροι)

#### ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ

1,60 € και 5,35 €

(Δωμάτια – λοιποί χώροι)

### 3.4. ΕΠΟΧΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ (διατάξεις των παρ 1 & 2 του άρθρου 5 του Ν. 429/1976)

Για τις εποχιακές επιχειρήσεις θα ισχύουν οι συντελεστές ανά κατηγορία ακινήτου και ανά Δημοτική Ενότητα, για το χρόνο που θα ορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

### 3.5. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΓΚΑΡΑΖ ΠΟΥ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ:

#### ΚΗΦΙΣΙΑ

A. Από 1-1000 m<sup>2</sup> – 6,84 €

B. Από 1001 – 6000 μ<sup>2</sup> μειωμένο εμβαδόν χρέωσης κατά 25%

(ήτοι 5000 X 25%) = 5000-1250 = 3.750μ<sup>2</sup> 6,84 €

Γ. Από 6001 μ<sup>2</sup> και άνω - 2,74 €

(αφορά το 40% του 6,84 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

Εφόσον η χρέωση της πρώτης ώρας δεν υπερβαίνει τα 5 ευρώ, και η χρέωση για την πρώτη μισή ώρα τα 2 ευρώ κατά τις εργάσιμες ημέρες από τη Δευτέρα 8:00π.μ. έως Παρασκευή 17:00π.μ. (εξαιρουμένων των Σαββατοκύριακων, αργιών και εορταστικών περιόδων Χριστουγέννων και Ανθοκομικής) ισχύει και η έκπτωση 50% των παραπάνω συντελεστών χρέωσης.

#### ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ

A. Από 1-1000 m<sup>2</sup> - 5,34 €

B. Από 1001 m<sup>2</sup> – 6000 m<sup>2</sup> -μειωμένο εμβαδόν χρέωσης κατά 25%

(ήτοι 5000 X 25%) = 5000-1250 = 3.750μ<sup>2</sup>

Γ. Από 6001 m<sup>2</sup> και άνω 2,14 €

(αφορά το 40% του 5,34 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

Εφόσον η χρέωση της πρώτης ώρας δεν υπερβαίνει τα 5 ευρώ, και η χρέωση για την πρώτη μισή ώρα τα 2 ευρώ κατά τις εργάσιμες ημέρες από τη Δευτέρα 8:00π.μ. έως Παρασκευή 17:00π.μ. (εξαιρουμένων των Σαββατοκύριακων, αργιών και εορταστικών περιόδων Χριστουγέννων) ισχύει και η έκπτωση 50% των παραπάνω συντελεστών χρέωσης.

Ο λόγος της διάκρισης από τα επαγγελματικά γκαράζ που ΔΕΝ διαθέτουν σύστημα αυτοεξυπηρέτησης, έγκειται στο γεγονός ότι:

1. Απαιτούν μεγαλύτερο εμβαδόν ανά όχημα, ώστε να λειτουργεί το σύστημα κυκλοφορίας οχημάτων με αυτοεξυπηρέτηση.

2. Απαιτείται μεγαλύτερος χώρος για την εγκατάσταση του απαραίτητου συστήματος (διπλές ράμπες ανά όροφο, για την είσοδο-έξοδο των οχημάτων). Συνεπεία των λόγων αυτών, περιορίζεται σημαντικά ο χώρος και άρα και ο αριθμός των εξυπηρετούμενων οχημάτων, συγκριτικά με εκείνα τα επαγγελματικά γκαράζ που δεν έχουν σύστημα αυτοεξυπηρέτησης.

### 3.6. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΓΚΑΡΑΖ ΠΟΥ ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΟΥΝ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΥΤΟΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ

Χρέωση με το τιμολόγιο που ισχύει για τα επαγγελματικά ακίνητα άνω των 100 m<sup>2</sup>, σύμφωνα με τον ισχύοντα συντελεστή ανά Δημοτική Ενότητα. Επίσης χρέωση με το 50% του συντελεστή αυτού, εφόσον η χρέωση της πρώτης ώρας δεν υπερβαίνει τα 5€.

### 3.7. ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ:

Ενιαίος συντελεστής και για τις τρεις Δημοτικές Ενότητες 5,84 € το m<sup>2</sup>

### 3.8. ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΥΠΕΡΑΓΟΡΩΝ ΤΡΟΦΙΜΩΝ – SUPER MARKET:

Ενιαίος συντελεστής και για τις τρεις Δημοτικές Ενότητες 10€ το m<sup>2</sup>

### 3.9. ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (Αφορά Βιοτεχνίες, Γραφεία, αθλητικούς – αγωνιστικούς χώρους):

#### ΚΗΦΙΣΙΑ & ΕΚΑΛΗ

A. Από 1-1000 m<sup>2</sup>

**4,56 €**

B. Από 1001 m<sup>2</sup> – 6000 m<sup>2</sup> μειωμένο εμβαδόν χρέωσης κατά 15%

Γ. Από 6001 m<sup>2</sup> και άνω

**1,37 €**

(αφορά το 30% του 4.56 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

#### ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ

A. Από 1-1000 m<sup>2</sup>

**3,57 €**

B. Από 1001 m<sup>2</sup> – 6000 m<sup>2</sup> μειωμένο εμβαδόν χρέωσης κατά 15%

Γ. Από 6001 m<sup>2</sup> και άνω 1,07 € (αφορά το 30% του 3,57 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

### 3.10. ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (Αφορά Βιομηχανίες, μάντρες οικοδομών, super market, θερμοκήπια):

Η ανάγκη για διαφοροποίηση αυτών των κατηγοριών, προκύπτει από τον όγκο των απορριμμάτων που παράγουν, συγκριτικά με τους λοιπούς μη στεγασμένους χώρους.

Για τον προσδιορισμό σε τετραγωνικά μέτρα της επιφάνειας των θερμοκηπίων δεν λαμβάνονται υπόψη οι χώροι που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για τη δημιουργία αγροτικών εκμεταλλεύσεων με ελεγχόμενες συνθήκες κλιματισμού (προσθ. εδαφ. από άρθρο 16 παρ. 6 του Ν.2130/1993, ΦΕΚ Α' 62).

#### ΚΗΦΙΣΙΑ & ΕΚΑΛΗ

A. Από 1-1000 m<sup>2</sup> 5,48 €

B. Από 1001 m<sup>2</sup> – 6000 m<sup>2</sup> μειωμένο εμβαδόν χρέωσης κατά 15%

Γ. Από 6001 m<sup>2</sup> και άνω 1,64 € (αφορά το 30% του 5,48 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

#### ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ

A. Από 1-1000 m<sup>2</sup> 4,28 €

Β. Από 1001 m<sup>2</sup> – 6000 m<sup>2</sup> μειωμένο εμβαδόν χρέωσης κατά 15%

Γ. Από 6001 m<sup>2</sup> και άνω 1,29 € (αφορά το 30% του 4,28 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

### **3.11. ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (Αφορά τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος)**

#### **ΚΗΦΙΣΙΑ – ΕΚΑΛΗ**

Α. Από 1-1000 m<sup>2</sup> – 6,20 €

Β. Από 1001 m<sup>2</sup> – 6000 m<sup>2</sup> μειωμένο εμβαδόν χρέωσης κατά 15%

Γ. Από 6001 m<sup>2</sup> και άνω 1,86 € (αφορά το 30% του 6,20 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

#### **Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑ**

Α. Από 1-1000 m<sup>2</sup> – 6,44 €

Β. Από 1001 m<sup>2</sup> – 6000 m<sup>2</sup> μειωμένο εμβαδόν χρέωσης κατά 15%

Γ. Από 6001 m<sup>2</sup> και άνω 1,93 € (αφορά το 30% του 6,44 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

### **3.12. ΜΗ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (Αφορά παιδικούς σταθμούς):**

#### **ΚΗΦΙΣΙΑ & ΕΚΑΛΗ**

Α. Από 1-6000m<sup>2</sup> – 2,28 €

Β. Από 6.001 m<sup>2</sup> και άνω 0,68 € (αφορά το 30% του 2,28 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

#### **ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ**

Α. Από 1-6000m<sup>2</sup> - 1,79 €

Β. Από 6.001 m<sup>2</sup> και άνω 0,53 € (αφορά το 30% του 1,54 €, βάσει του άρθρου 5 του Ν.1080/80).

### **3.13. ΑΚΙΝΗΤΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (εργοταξιακό ρεύμα):**

Στα Δημοτικά Τέλη, χρέωση με το ήμισυ του μέγιστου συντελεστή χρέωσης των στεγασμένων χώρων επαγγελματικών ακινήτων (ανά Δημοτική Ενότητα) επί του ηλεκτροδοτούμενου οικοπέδου ή εκτός σχεδίου αγροτεμαχίου εντός του οποίου ανεγείρεται η οικοδομή (μη στεγασμένος χώρος), ήτοι:

ΚΗΦΙΣΙΑ & ΕΚΑΛΗ: 3,42 € / τ.μ.

ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ: 2,66 € / τ.μ.

**Οι ανωτέρω ειδικοί συντελεστές διαμορφώθηκαν στο ύψος αυτό, καθώς ανάλογα με την επιφάνεια των ακινήτων διαφοροποιείται και η επιβάρυνση της ανταποδοτικής υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για κάθε κατηγορία ειδικού συντελεστή.**

Τα έσοδα από την αναπροσαρμογή των ανωτέρω αναφερόμενων συντελεστών του τέλους καθαριότητας και φωτισμού, αναμένεται να διαμορφωθούν ως εξής:

Δήμος / Κοινότητα	Χρήση	Τ.Μ.	Συντελεστής	Προβλεπόμενα έσοδα
Δήμος Εκάλης	Οικιακή	885.495,00	1,91 €	1.692.180,95 €
Δήμος Εκάλης	Επαγγελματική	47.730,00	6,84 €	326.377,74 €
Δήμος Κηφισιάς	Οικιακή	4.461.084,00	1,60 €	7.137.734,40 €
Δήμος Κηφισιάς	Επαγγελματική	1.570.493,00	6,84 €	10.739.031,13 €
Δήμος Ν.Ερυθραίας	Οικιακή	1.490.656,00	1,60 €	2.385.049,60 €
Δήμος Ν.Ερυθραίας	Επαγγελματική	247.642,00	5,35 €	1.323.894,13 €
<b>Συνολικά έσοδα με αύξηση συντελεστών</b>				<b>23.604.267,95 €</b>

Η αναμενόμενη αύξηση των εσόδων με την αύξηση υπολογίζεται σε : **23.604.267,95 € - 18.722.343,40 € = 4.881.924,55 €.**

Από το ανωτέρω ποσό, λόγω της καθυστέρησης διμήνου η οποία υπάρχει από τους παρόχους ηλεκτρικού ρεύματος στην απόδοση των δημοτικών εσόδων, το ποσό που αναμένεται πραγματικά να εισπραχθεί ανέρχεται στα 10/12 και στο ύψος των **4.068.270,46 €**. Σύμφωνα με τα ανωτέρω ο πίνακας προβλέψεων για το 2025 αναμένεται να διαμορφωθεί ως εξής:



**Συγκεντρωτική εικόνα ανταποδοτικής υπηρεσίας έτους 2025**

**ΜΕ ΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ**

<b>Έσοδα</b>		<b>Δαπάνες</b>	
0311	19.040.613,86 €	Λειτουργικές Δ. (20.6)	20.168.893,39 €
0313	5.000,00 €	Επενδύσεις (20.7)	2.117.884,48 €
0125	23.743,77 €	Ανεξόφλητες υποχρεώσεις ΠΟΕ που θα πληρωθούν το 2025 (20.81)	517.571,47 €
2111	3.750.000,00 €	Πρόβλεψη μη είσπραξης (20.8511)	3.116.739,38 €
3211	3.476.878,64 €	Λοιπές υπηρεσίες	366.496,98 €
1513.01	25.000,00 €	<b>Σύνολο</b>	<b>26.287.585,70 €</b>
1512.09	20.000,00 €		
<b>Σύνολο</b>	<b>26.341.236,27 €</b>	<b>Απόκλιση</b>	<b>53.650,57 €</b>

Σημειώνεται ότι το ποσό της ανωτέρω θετικής απόκλισης ύψους 53.650,57 € υπολογίζεται ότι θα είναι το ποσό που προκύπτει ως απώλεια δημοτικών εσόδων από τις απαλλαγές / μειώσεις των ευπαθών ομάδων από τα ανταποδοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού, ύψους 51.391,50 €.

Συνεπώς, η υπηρεσία αναμένεται να παρουσιαστεί ισοσκελισμένη με το ύψος των εσόδων να προϋπολογίζεται στα 26.289.844,77 € και το ύψος των δαπανών στο ύψος των 26.287.585,70 €.

Συνοπτικά η εικόνα ισοσκέλισης:

ΕΣΟΔΑ 2025	26.289.844,77 €
ΔΑΠΑΝΕΣ 2025	26.287.585,70 €
<b>ΔΙΑΦΟΡΑ</b>	<b>2.259,07 €</b>